

	<h1>Provincia di Crotone</h1> <p>Stazione Unica Appaltante – Centrale Unica di Committenza</p> <h2>Comune di Africo</h2>	
<p>Via M. Nicoletta, 28, C.A.P. 88900, Tel.+390962/952635-369 https://sua.provincia.crotone.it - E-mail: sua@pec.provincia.crotone.it</p>		



BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA GESTITA TRAMITE PIATTAFORMA DIGITALE

procedura: aperta art. 71, del decreto legislativo n. 36 del 31/03/2023.

criterio di aggiudicazione: criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 54 – *comma 1* - del decreto legislativo n. 36 del 2023, con l'esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 54 *comma 2* - del decreto medesimo, secondo il **METODO A** (*commi 1, 2 e 3*) dell'**ALLEGATO II.2 - Metodi di calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte.**

OGGETTO: COMUNE DI AFRICO – LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO ED ENERGETICO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO ESISTENTE DESTINATO A SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO CON STRUTTURA IN CEMENTO ARMATO NEL COMUNE DI AFRICO (RC) - CLASSE D'USO DELLA COSTRUZIONE III

CODICE CIG: BC42A799DE

Codice Unico di Progetto (CUP): J45E24000270001

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale:	Comune di Africo		
Sede:	Africo (RC) –	Piazza Municipio, 1	
Città:	Africo (RC)	CAP	89030 Paese: Italia
Punti di contatto (1):	Comune di Africo	Telefono	+ 390964/991109
All'attenzione di:	Arch. Rocco Criaco		
Posta elettronica:	protocollo.africo@asmepec.it		
Pec:			
Punti di contatto (2):	STAZIONE UNICA APPALTANTE/CENTRALE UNICA COMMITTENZA	Telefono	+ 390962/952635-369-626
All'attenzione di:	dott.ssa Antonella Carvelli		
Posta elettronica:	sua@pec.provincia.crotone.it	FAX:	
amministrazione aggiudicatrice (URL):	https://www.comune.africo.rc.it/it		
informazioni sulla gara (URL):	https://sua.provincia.crotone.it		
Ulteriori informazioni, il capitolato e la documentazione disponibili presso il punto di contatto sopraindicato.			

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Comune di Africo (RC)

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO (LAVORI)**II.1) Descrizione**

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:	
LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO ED ENERGETICO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO ESISTENTE DESTINATO A SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO CON STRUTTURA IN CEMENTO ARMATO NEL COMUNE DI AFRICO (RC) - CLASSE D'USO DELLA COSTRUZIONE III	
II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: LAVORI	
Luogo principale dei lavori:	Comune di Africo (RC) - EDIFICIO SCOLASTICO ESISTENTE
II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico: si	
II.1.5) Breve descrizione dell'appalto:	
Sono comprese nell'appalto tutte le opere e provviste necessarie per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO ED ENERGETICO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO ESISTENTE DESTINATO A SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO CON STRUTTURA IN CEMENTO ARMATO NEL COMUNE DI AFRICO (RC) - CLASSE D'USO DELLA COSTRUZIONE III , secondo le condizioni stabilite dal Capitolato Speciale, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo approvato dei quali l'appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza.	
II.1.6) Vocabolario comune per gli appalti (CPV): 45214200-2	
II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP): No	
II.1.8) Lotti – L'appalto è suddiviso in lotti: No	
II.1.9) Informazioni sulle varianti – Ammissibilità di varianti: No	

II.2) Quantitativo dell'appalto a MISURA

II.2.1) Quantitativo o entità totale (IVA esclusa)	
1) € 1.257.055,94	IMPORTO TOTALE A BASE DI GARA
2) € 25.141,12	ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO
3) € 1.282.197,06	IMPORTO COMPLESSIVO APPALTO 1) + 2)
€ 1.257.055,94	IMPORTO SOTTOPOSTO A RIBASSO
<p>L'importo soggetto a ribasso è, pertanto, pari ad € 1.257.055,94, oltre IVA e oneri di legge.</p> <p>Il costo totale della manodopera, ai sensi dell'articolo 41, co. 13, del Codice dei Contratti, è di € 323.468,96, pari al 25,732% dell'importo dei lavori, ed è compreso nell'importo totale a base di gara, di cui al punto 1) della suddetta Tabella.</p> <p>Ai sensi dell'articolo 41 <i>comma 14</i> del Codice <i>i costi della manodopera</i> sopra indicati <i>non sono ribassabili</i>. Resta la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale o da sgravi contributivi che non comportano penalizzazioni per la manodopera.</p> <p>Trovano applicazione i principi enucleati nella sentenza del Consiglio di Stato sez. V n. 5665 del 9 giugno 2023 e nella Delibera ANAC n.528 del 15 novembre 2023;</p>	

lavorazione	categoria D.P.R. 207/2010	Classifica	importo (euro)	%	indicazioni speciali ai fini della gara	
					prevalente o scorporabile	subappaltabile (si/no)
Edifici civili e industriali	OG1	Classifica III-bis	€ 1.282.197,06 Di cui € 25.141,12 quali oneri di sicurezza	100%	prevalente	Fino al 50 % della categoria
Totale al netto degli oneri di sicurezza			€ 1.257.055,94			
Oneri di sicurezza			€ 25.141,12			
Totale lavori oneri di sicurezza inclusi			€ 1.282.197,06			

II.2.2) Opzioni: No

Modifica di contratti durante il periodo di efficacia:

Qualora nel corso di esecuzione del contratto, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, si determina una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo dell'opera superiore al **tre per cento**, dell'importo complessivo, i prezzi sono aggiornati, nella misura del **novanta per cento del valore eccedente la variazione del tre per cento**, in relazione alle prestazioni da eseguire. Ai fini del calcolo della variazione dei prezzi si utilizzano gli indici di cui al comma 3 art. 60 del Codice e ss.mm.ii.

I.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione:

360 (trecentosessanta) giorni naturali decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori (art. 2.8 del CSA).

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Condizioni relative all'appalto

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste
a) concorrenti: garanzia provvisoria di € 25.643,94 (euro venticinquecentoquarantatre/94) intestata al Comune di AFRICO (2% dell'importo dell'appalto), come definita dall'art. 106 <i>comma 8</i> del Codice, prestata secondo le modalità previste al punto 11 del Disciplinare di Gara,
b) aggiudicatario: garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'art 117 del Codice;
c) aggiudicatario: polizza assicurativa per rischi di esecuzione (C.A.R.), e per responsabilità civile per danni a terzi (R.C.T.), così come previsto dal C.S.A.
d) Si applicano le riduzioni previste all'art. 106 comma 8 del Codice.
III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento
a) Finanziamento: MIM decreto n. 835 del 22/10/2025
b) Anticipazione per come previsto dal CSA;
c) L'Appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qual volta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga una percentuale non inferiore al 30%, dell'importo contrattuale, così come previsto dal CSA;
d) corrispettivo a misura ai sensi del combinato disposto dell'articolo 3, <i>lettera m)</i> All. I.7 del Codice e dell'art. 43, comma 7, del D.P.R. n. 207 del 2010.
III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento aggiudicatario dell'appalto:
Tutte quelle previste dall'ordinamento. Artt. 65, 67 e 68 d.lgs. n. 36 del 2023.
III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:
a) il Capitolato Speciale d'appalto è parte integrante del contratto.
b) le penali: In caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, si procederà all'applicazione delle penali di cui al CSA.

III.2) Condizioni di partecipazione

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

- 1) Iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.
- 2) Assenza dei motivi di esclusione artt. 94 e 95 del Codice, così come previsto dal Disciplinare di gara;

III.2.1.1.) Normativa anticorruzione:

Ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del Decreto Legislativo n. 165/2001, e ss.mm.ii., il concorrente deve attestare di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto (requisito di esecuzione, v. Disciplinare di gara).

III.2.1.2) FVOE:

La verifica dei requisiti degli operatori economici in fase di partecipazione e in fase di esecuzione è svolta tramite il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE) secondo le indicazioni contenute nel provvedimento ANAC n. 262 del 20/6/2023. In particolare, la verifica dei requisiti, avviene mediante servizi di interoperabilità esposti dalla PCP sulla PDND mediante interfaccia utente per l'accesso al FVOE 2.0.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria: non richiesta

III.2.3) Capacità tecnica per i lavori:

(attestazioni S.O.A. con riferimento all'Allegato A e all'art. 61, comma 4, D.P.R. n. 207 del 2010)

- a) **attestazione SOA** nella **categoria prevalente OG1** in **classifica III-bis**;
- b) sono fatte salve le disposizioni su raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari (Artt. 65, 67 e 68 del Codice);

III.2.4) Disposizioni in materia di subappalto.

- Fatto salvo quanto previsto dall'articolo 120, *comma 1*, lettera d) del Codice, la cessione del contratto è nulla. È altresì nullo l'accordo con cui a terzi sia affidata l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni appaltate, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente e dei contratti ad alta intensità di manodopera (giusto art. 119 comma 1 dello stesso Codice).
- **Il concorrente indica all'atto dell'offerta**, nell'ambito della documentazione amministrativa, i lavori o le parti di opere che intende in via facoltativa subappaltare:
 - ✓ per quanto attiene alla **categoria prevalente** il subappalto è consentito **fino al 50%** della medesima categoria;
quanto sopra, in conformità al disposto dell'art. 119 *comma 1* del Codice; **in mancanza delle sopra dette indicazioni il subappalto è vietato.**
- Il subappalto è consentito, entro i limiti di cui sopra, previa autorizzazione della stazione appaltante, a condizione che:
 - a) il subappaltatore sia qualificato nella relativa categoria e non sussistano, a suo carico, i motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del Codice del Codice;
 - b) all'atto dell'offerta siano stati **indicati i lavori o le parti di opere** ovvero i servizi e le forniture o parti di servizi e forniture **che si intende subappaltare**, con la relativa **quota percentuale** dell'importo complessivo del contratto.

III.2.5) Appalti riservati: no

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1.1) Tipo di procedura: aperta art. 71, del decreto legislativo n. 36 del 31/03/2023

IV.2.1) Criterio di aggiudicazione: criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 54 – comma 1 - del decreto legislativo n. 36 del 2023, con l'esclusione automatica delle offerte anomale (qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque), ai sensi dell'art. 54 comma 2 - del decreto medesimo, secondo il METODO A (commi 1, 2 e 3) dell'ALLEGATO II.2 - Metodi di calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte. (si veda disciplinare di gara).

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:			
CUP: J45E24000270001		CIG (SIMOG): BC42A799DE	
IV.3.2) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare			
Termine per il ricevimento delle richieste di chiarimenti:			
Giorno:	<input type="text" value="martedì"/>	Data:	<input type="text" value="14/07/2026"/> Ora: <input type="text" value="12:00"/>
Documenti a pagamento: NO			
IV.3.3) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:			
Giorno:	<input type="text" value="lunedì"/>	Data:	<input type="text" value="20/07/2026"/> Ora: <input type="text" value="08:30"/>
IV.3.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano			
IV.3.5) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)			
IV.3.6) Modalità di apertura delle offerte			
Giorno:	<input type="text" value="lunedì"/>	Data:	<input type="text" value="20/07/2026"/> Ora: <input type="text" value="08:45"/>
Luogo: Stazione Unica Appaltante, via M. Nicoletta, 28, Crotone;			
Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: NO			

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

V.1) Trattasi di un appalto periodico: NO
V.2) Appalto connesso ad un progetto/programma finanziato da fondi comunitari: NO
V.3) Informazioni complementari:
a) appalto indetto con decisione di contrarre n. 173 del 01/07/2026, art. 17, comma 1, del d.lgs. n. 36 del 2023;
b.1) tutta la documentazione diversa dalle offerte va inserita nell'archivio corrispondente alla BUSTA A – Documentazione Amministrativa;
b.2) l'offerta economica è trasmessa mediante ribasso con le modalità di cui al punto b.3), seguendo la procedura telematica come da norme tecniche, consultabili alla pagina https://sua.provincia.crotone.it./norme_tecniche.php ;
b.3) l'offerta deve riportare, ai sensi dell'art. 108, <i>comma 9</i> , del d.lgs. n. 36 del 2023, a pena di esclusione, l'incidenza o l'importo degli oneri <u>per la sicurezza aziendali propri dell'offerente</u> , quale componente interna dell'offerta sull'esecuzione dei lavori e <u>i propri costi della manodopera</u> ;
b.4) ai sensi dell'art. 11, <i>comma 2</i> , del d.lgs n. 36 del 2023, l'operatore economico dichiara (nella documentazione amministrativa) che l'offerta presentata è stata determinata valutando le spese relative al costo del personale sulla base di quanto definito dalla vigente contrattazione collettiva nazionale e territoriale di settore; l'operatore economico può indicare nella propria offerta il differente contratto collettivo da esso applicato, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele di quello indicato dalla stazione appaltante;
c) l'aggiudicazione avviene con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 54 – <i>comma 1</i> - del decreto legislativo n. 36 del 2023, con l'esclusione automatica delle offerte anomale (qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque), ai sensi dell'art. 54 <i>comma 2</i> - del decreto medesimo, secondo il METODO A (commi 1, 2 e 3) dell'ALLEGATO II.2 - <i>Metodi di calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte</i> ; (si rimanda al disciplinare di gara per i parametri che verranno utilizzati in sede di calcolo dell'anomalia);
d) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida purché ritenuta congrua in relazione all'oggetto del contratto - art. 108, <i>comma 10</i> del d. lgs. n. 36/2023; nel caso di "offerte uguali" si procederà mediante l'apposita funzione di "sorteggio" presente nella piattaforma telematica <i>Tutto-Gare</i> .
e) il concorrente deve indicare i lavori che si intendono subappaltare; il subappalto è ammesso entro i limiti previsti al precedente punto <i>III.2.4) - comma 2</i> ;

f) obbligo per i raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di dichiarare l'impegno a costituirsi (art. 68, <i>comma 1</i> d.lgs. n. 36 del 2023);					
g) obbligo per i consorzi stabili, nonché per i consorzi di cooperative o di imprese artigiane, qualora non eseguano i lavori in proprio, di indicare i consorziati esecutori e, per questi ultimi, dichiarazioni possesso requisiti punto III.2.1 (artt. 65 e 67, comma 4, del d.lgs. n. 36 del 2023);					
h) è ammesso l'avvalimento - ai sensi dell'art. 104 del d.lgs. n. 36/2023;					
i) indicazione del domicilio eletto per le comunicazioni e dell'indirizzo di posta elettronica certificata per le predette comunicazioni (art. 29, del d.lgs. n. 36 del 2023);					
j) versamento del contributo di euro 165,00 a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, secondo le modalità previste nel disciplinare di gara;					
k) ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, e per le modalità di aggiudicazione, sono indicate nel disciplinare di gara che è parte integrante e sostanziale del presente bando;					
l) il progetto posto a base di gara è stato validato in data 26/06/2026 con verbale del RUP Arch. Rocco Criaco;					
m) le controversie contrattuali sono deferite all'Autorità giudiziaria, con esclusione della competenza arbitrale;					
n) obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, a norma dell'art.3 della legge n.136 del 23 agosto 2010. In ottemperanza alla normativa sopra citata, gli appaltatori, i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese nonché i concessionari di finanziamenti pubblici anche europei a qualsiasi titolo interessati ai lavori, ai servizi e alle forniture pubblici devono utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la società Poste italiane Spa, dedicati, anche non in via esclusiva, fermo restando quanto previsto dal comma 5, alle commesse pubbliche”;					
o) RUP: Arch. Rocco Criaco, recapiti come al punto l.1).					
V.4) Procedure di ricorso					
V.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso					
Denominazione ufficiale:					
T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la Calabria sede di Catanzaro					
Indirizzo postale:					
Città:		Catanzaro	CAP:	88100	Paese: Italia
Posta elettronica:		cz_ricevimento_ricorsi_cpa@pec.ga-cert.it		Telefono:	0961/531411
Indirizzo internet (URL):			www.giustizia-amministrativa.it	Fax:	
Organismo responsabile delle procedure di mediazione					
Responsabile del procedimento di cui al punto V.3, lettera o) .					
V.4.2) Presentazione dei ricorsi					
previa eventuale comunicazione di voler proporre ricorso giurisdizionale:					
a) entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;					
b) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione;					
c) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.					
V.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi					
Responsabile del procedimento di cui al punto V.3, lettera o) .					
V.5) Data di pubblicazione del bando all'Albo Pretorio e sul profilo del Committente:					03.07.2026

Il Responsabile
Dott.ssa Antonella Carvelli

Il Dirigente SUA/CUC
Dott. Alfonso Cortese